

## INVERSIONES INMOBILIARIAS



### CONTENIDO

# TEMÁTICO

Identificación de oportunidades para desarrollar e invertir en Proyectos Inmobiliarios-Visión Prospectiva.

## 1.

### Entorno Económico e Inversión Inmobiliaria:

- Contexto Económico e Industria Inmobiliaria.
- Fundamento Económicos de la Actividad Inmobiliaria.
- Ciclo Económicos y Mercados Inmobiliarios.
- Tipos de Inversión Residencial, Comercial y Empresarial.

## 2.

### Renta del Suelo e Inversión Inmobiliaria:

- Naturaleza de las Operaciones Inmobiliarias.
- Dinámica del Valor del suelo en diferentes Sectores de la Ciudad.

## 3.

### Dinámica del Mercado Inmobiliario:

- Modelo Económico de la Oferta y la Demanda Inmobiliaria.
- Análisis de Productos Inmobiliarios y Sectores Geográficos en la Ciudad.

## 4.

### Análisis Localizacional para la Inversión:

- Patrones de Uso del Suelo y localización residencial y empresarial.
- Localización en Áreas Céntricas.
- Localización en áreas de nuevo Desarrollo.

## 5.

### La valoración Inmobiliaria como estrategia de selección de Propiedades:

- Análisis de Entorno y Vecindarios.
- Métodos Valuorios e Inversión en Bienes Raíces.

## 6.

### Marco Jurídico para el Análisis de Inversión:

- Contratos.
- Fiducia Inmobiliaria.
- Leasing Inmobiliario.

## 7.

### Propiedades Generadoras de Renta:

- Modelos de Valoración de Propiedades de Renta.
- Análisis de Riesgo de la Inversión.
- Valoración de Propiedades de Renta.

## 8.

### Estrategias de Financiamiento e Inversión en Bienes Raíces:

- Instrumentos de Inversión.
- Fiducia Inmobiliaria.
- Leasing Inmobiliario.
- Estrategias de Financiamiento.