

# DERECHO INMOBILIARIO PARA NO ABOGADOS



## CONTENIDO

# TEMÁTICO

### **Módulo 1** **FUNDAMENTOS DE DERECHO** **INMOBILIARIO.**

- Presentación programa y aspectos académicos.
- Introducción al Derecho Inmobiliario.
- Propiedad privada y nociones generales de bienes.
- Contratos y nociones generales.

### **Módulo 2.** **PROPIEDAD INMOBILIARIA,** **GRAVÁMENES Y LIMITACIONES,** **MEDIDAS CAUTELARES Y EXTINCIÓN DEL** **DOMINIO.**

### **Módulo 3.** **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN** **COLOMBIA – LEY 675 DE 2001**

### **Módulo 4.** **PRINCIPALES CONTRATOS** **RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD** **INMOBILIARIA.**

- Promesa de Compraventa.
- Contrato de compraventa y pactos accesorios.
- Permuta.
- Comodato.
- Oferta o propuesta de contrato.
- Arrendamiento de inmuebles.
- Dación en pago.
- Cesión de Derechos y venta de derechos herenciales sobre bien inmueble específico.
- Leasing Habitacional – Leasing Inmobiliario.
- Contrato de Mandato.
- Corretaje.
- Incumplimiento de Contratos.

### **Módulo 5.** **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.**

- Administración, pagos y garantía.

### **Módulo 6.** **CONTRATO DE OBRA Y PACTOS** **ACCESORIOS.**

### **Módulo 7.** **ESTUDIO DE TÍTULOS.**

### **Módulo 8.** **PRINCIPALES ASPECTOS DE NOTARIADO Y** **REGISTRO.**

### **Módulo 9.** **URBANISMO Y OTRAS LIMITACIONES A LA** **PROPIEDAD INMOBILIARIA.**

### **Módulo 10.** **INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO Y** **TRAMITES ANTE CATASTRO.**

### **Módulo 11.** **LITIGIOS SOBRE LA PROPIEDAD** **INMUEBLE.**

### **Módulo 12.** **CONTROL URBANO.**

- Control por vía administrativa.
- Control por vía judicial.

### **Módulo 13.** **ELEMENTOS SOBRE LA RESPONSABILIDAD** **DEL CONSTRUCTOR.**

- Control en sede administrativa de la actividad constructiva e inmobiliaria.
- Procedimiento administrativo especial (Estatuto del Consumidor).
- Responsabilidad civil y penal – vía jurisdiccional.