



CURSO | REMOTO

## DERECHO INMOBILIARIO PARA NO ABOGADOS

# CONTENIDO TEMÁTICO

### **Módulo 1.**

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO INMOBILIARIO**

- Presentación programa y aspectos académicos.
- Introducción al Derecho Inmobiliario.
- Propiedad privada y nociones generales de bienes.
- Contratos y nociones generales.

### **Módulo 2.**

#### **PROPIEDAD INMOBILIARIA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES, MEDIDAS CAUTELARES Y EXTINCIÓN DEL DOMINIO**

### **Módulo 3.**

#### **LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA - LEY 675 DE 2001**

### **Módulo 4.**

#### **PRINCIPALES CONTRATOS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD INMOBILIARIA**

- Promesa de Compraventa.
- Contrato de compraventa y pactos accesorios.
- Permuta.
- Comodato.
- Oferta o propuesta de contrato.
- Arrendamiento de inmuebles.
- Dación en pago.
- Cesión de Derechos y venta de derechos herenciales sobre bien inmueble específico.
- Leasing Habitacional - Leasing Inmobiliario.
- Contrato de Mandato.
- Corretaje.
- Fiducia civil.
- Incumplimiento de Contratos.

### **Módulo 5.**

#### **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**

- Administración, pagos y garantía.

### **Módulo 6.**

#### **CONTRATO DE OBRA Y PACTOS ACCESORIOS**

### **Módulo 7.**

#### **ESTUDIO DE TÍTULOS**

### **Módulo 8.**

#### **PRINCIPALES ASPECTOS DE NOTARIADO Y REGISTRO**

### **Módulo 9.**

#### **URBANISMO Y OTRAS LIMITACIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA**

### **Módulo 10.**

#### **INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO Y COMPRA PÚBLICA DE PREDIOS**

### **Módulo 11.**

#### **CONTROL URBANO**

- Control por vía administrativa.
- Control por vía judicial.

### **Módulo 12.**

#### **ELEMENTOS SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR**

- Control en sede administrativa de la actividad constructiva e inmobiliaria.
- Procedimiento administrativo especial (Protección del Consumidor - Comprador de vivienda).
- Procedimiento administrativo espacial (Protección del Consumidor Financiero - Beneficiarios).
- Responsabilidad civil y penal - vía jurisdiccional.

### **Módulo 13.**

#### **LITIGIOS SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y EXPERIENCIAS DESDE EL DERECHO PROCESAL**