



Universidad del
Rosario

A VANCE
Educación Continua

CURSO | REMOTO

DERECHO INMOBILIARIO PARA NO ABOGADOS

CONTENIDO TEMÁTICO

Módulo 1.

FUNDAMENTOS DE DERECHO INMOBILIARIO

- Presentación programa y aspectos académicos.
- Introducción al Derecho Inmobiliario.
- Propiedad privada y nociones generales de bienes.
- Contratos y nociones generales.

Módulo 2.

PROPIEDAD INMOBILIARIA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES, MEDIDAS CAUTELARES Y EXTINCIÓN DEL DOMINIO

Módulo 3.

LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN COLOMBIA - LEY 675 DE 2001

Módulo 4.

PRINCIPALES CONTRATOS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

- Promesa de Compraventa.
- Contrato de compraventa y pactos accesorios.
- Permuta.
- Comodato.
- Oferta o propuesta de contrato.
- Arrendamiento de inmuebles.
- Dación en pago.
- Cesión de Derechos y venta de derechos herenciales sobre bien inmueble específico.
- Leasing Habitacional – Leasing Inmobiliario.
- Contrato de Mandato.
- Corretaje.
- Fiducia civil.
- Incumplimiento de Contratos.

Módulo 5.

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL

- Administración, pagos y garantía.

Módulo 6.

CONTRATO DE OBRA Y PACTOS ACCESORIOS

Módulo 7.

ESTUDIO DE TÍTULOS

Módulo 8.

PRINCIPALES ASPECTOS DE NOTARIADO Y REGISTRO

Módulo 9.

URBANISMO Y OTRAS LIMITACIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

Módulo 10.

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO Y COMPRA PÚBLICA DE PREDIOS

Módulo 11.

CONTROL URBANO

- Control por vía administrativa.
- Control por vía judicial.

Módulo 12.

ELEMENTOS SOBRE LA RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR

- Control en sede administrativa de la actividad constructiva e inmobiliaria.
- Procedimiento administrativo especial (Protección del Consumidor – Comprador de vivienda).
- Procedimiento administrativo espacial (Protección del Consumidor Financiero – Beneficiarios).
- Responsabilidad civil y penal – vía jurisdiccional.

Módulo 13.

LITIGIOS SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y EXPERIENCIAS DESDE EL DERECHO PROCESAL

- Todos nuestros programas incluyen un certificado de asistencia. Los participantes que cumplan con la asistencia mínima requerida y los requisitos académicos, recibirán su certificado.
- La Universidad del Rosario se reserva el derecho de modificar el equipo académico de los programas de Educación Continua que estén anunciados en la programación, así como modificar el orden temático presentado en este programa, garantizado que se abordará la totalidad de temas propuestos.
- La Universidad del Rosario podrá modificar las fechas de desarrollo de los programas o de las sesiones de un programa en ejecución, en situaciones que así lo amerite. La notificación a inscritos o a los participantes de los programas se podrá hacer sin un plazo de tiempo previo estipulado, pero siempre intentando mantener un mínimo de horas previas para ello.
- Los programas de Educación Continua son educación informal, no conducen a título profesional.