

CURSO | REMOTO

PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS DE PEQUEÑA ESCALA

CONTENIDO TEMÁTICO

Módulo 1. **INTRODUCCIÓN Y PERSPECTIVA JURÍDICA**

Módulo 2. **LOCALIZACION DE PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA**

Módulo 3. **REGLAMENTACION URBANA Y TRATAMIENTOS URBANOS**

Módulo 4. **USOS DEL SUELO Y LOCALIZACION DE PROYECTOS**

Módulo 5. **PERSPECTIVA ECONÓMICA Y PROYECTO INMOBILIARIO**

Módulo 6. **DINÁMICA DEL MERCADO INMOBILIARIO**

1. Entorno Económico y Proyectos Inmobiliarios
2. Actividad edificadora
3. Análisis Valor del Suelo
4. Dinamica Mercado Inmobiliario
5. Análisis Mercado y Proyectos Residenciales
6. Mercados Comerciales
7. Dinámica Mercado Empresarial
8. El Suelo y la Estructuración de Proyectos

Módulo 7. **GESTIÓN CONTRATOS ÁREAS OPERATIVA Y COMERCIAL**

1. Contratos. Consultoría. Estudio para Proyecto Constructivo, Obra civil. Administración delegada. Precio Fijo. Precios Unitarios, Contratos Laborales Comercialización: Promesas compra venta-Garantías
2. El Suelo y la Estructuración de Proyectos

Módulo 8. **CIUDAD Y LOCALIZACIÓN PROYECTOS INMOBILIARIOS I**

1. Normatividad urbana
2. Usos y Servicios en el Sector
3. Desarrollo del lote. Ocupación, Edificabilidad Análisis de Casosción de Proyectos

Módulo 9. **CRITERIOS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**

1. Estructuración y Fases de Desarrollo del Proyecto
2. Diagnóstico Socio Económico con Geoportales y Visores
3. Conceptualización
4. Negociación del Lote
5. Planeamiento y Diseño
6. El Mercado Objetivo
7. Fases proceso constructivo

Módulo 10. **GESTIÓN CONTRATOS ÁREAS OPERATIVA Y COMERCIAL**

1. Contratos. Consultoría. Estudio para Proyecto Constructivo, Obra civil. Administración delegada. Precio Fijo. Precios Unitarios, Contratos Laborales Comercialización: Promesas compra venta-Garantías

Módulo 11. **ESTRUCTURA Y PROYECCIÓN PROYECTO INMOBILIARIO**

Módulo 12. **FACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO INMOBILIARIO I**

1. Proyecciones: Flujos Caja, ventas y construcción
2. Simulación Modelos y Estrategias desarrollo proyecto
3. Estructuras de Capital y Financiamiento
4. Participación y valoración del terreno
5. Análisis de Rentabilidad: Riesgos y tasa rendimiento esperado

Módulo 13. **FACTIBILIDAD FINANCIERA DEL PROYECTO INMOBILIARIO II**

1. Estrategias financieras para el desarrollo de proyectos Inmobiliarios: Financiamiento y Estructura de capital